

เอกสารแนบ 1: ตัวอย่างการบังคับใช้มาตรการ LTV เพื่อดูแลความเสี่ยงเชิงระบบในต่างประเทศ

ประเทศ	มาตรการ LTV			วัตถุประสงค์	มาตรการอื่น ๆ
	บังคับใช้กับ		Limit		
มาเลเซีย	บุคคล ธรรมดา	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป*	70%	เพื่อป้องกันการเก็งกำไร / ฟองสบู่ อสังหาฯ หมายเหตุ: * อ้างอิงข้อมูลจาก Central Credit Reference Information System (CCRIS) โดยกำหนดเกณฑ์ เพิ่มเติมสำหรับผู้กู้นิติบุคคลภายหลัง เนื่องจากบางส่วนพยายามหลบเลี่ยง เกณฑ์บุคคลธรรมดา	มาตรการหนี้ครัวเรือน - DSR ไม่เกิน 60% สำหรับ สินเชื่อปล่อยใหม่ทุก <u>ประเภท</u> ที่ให้แก่ผู้กู้รายได้ต่ำ - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 35 ปี สำหรับสินเชื่อเพื่อ ที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่
	นิติบุคคล	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป*	60%		
สิงคโปร์	บุคคล ธรรมดา	สัญญาที่ 1*	75%	เพื่อป้องกันการเก็งกำไร / ฟองสบู่ อสังหาฯ หมายเหตุ: * อ้างอิงข้อมูลจาก Housing & Development Board (HDB) และ Credit Bureau	มาตรการหนี้ครัวเรือน สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ปล่อยใหม่ - DSR ไม่เกิน 60% - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 35 ปี มาตรการภาษี - อากรแสตมป์ (stamp duty) สำหรับทั้งผู้ขายและ ผู้ซื้อ มาตรการด้านอุปทาน ควบคุมอุปทานที่อยู่อาศัย ผ่านการให้สัมปทานที่ดินแก่ developer เพื่อชะลอ การเพิ่มขึ้นของราคา
		สัญญาที่ 2*	45%		
		สัญญาที่ 3 ขึ้นไป*	35%		
	นิติบุคคล	ทุกสัญญา	15%		
ฮ่องกง	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ ทุกประเภท โดยพิจารณา 3 ด้าน 1) มูลค่าหลักประกัน 2) วัตถุประสงค์ของผู้กู้: เพื่ออยู่ อาศัยเอง หรือ เพื่อลงทุน 3) แหล่งรายได้ของผู้กู้: ภายใน หรือ ภายนอกประเทศ		30-60%	เพื่อป้องกันการเก็งกำไร / ฟองสบู่ อสังหาฯ ซึ่งส่วนหนึ่งมาจาก นักลงทุนต่างชาติ และช่วย สนับสนุนเสถียรภาพของระบบ สถาบันการเงินในระยะยาว	มาตรการภาษี - อากรแสตมป์ (stamp duty) สำหรับทั้งผู้ขายและ ผู้ซื้อ มาตรการหนี้ครัวเรือน สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ปล่อยใหม่ - DSR ไม่เกิน 40-60% - ระยะเวลาผ่อนชำระไม่เกิน 30 ปี