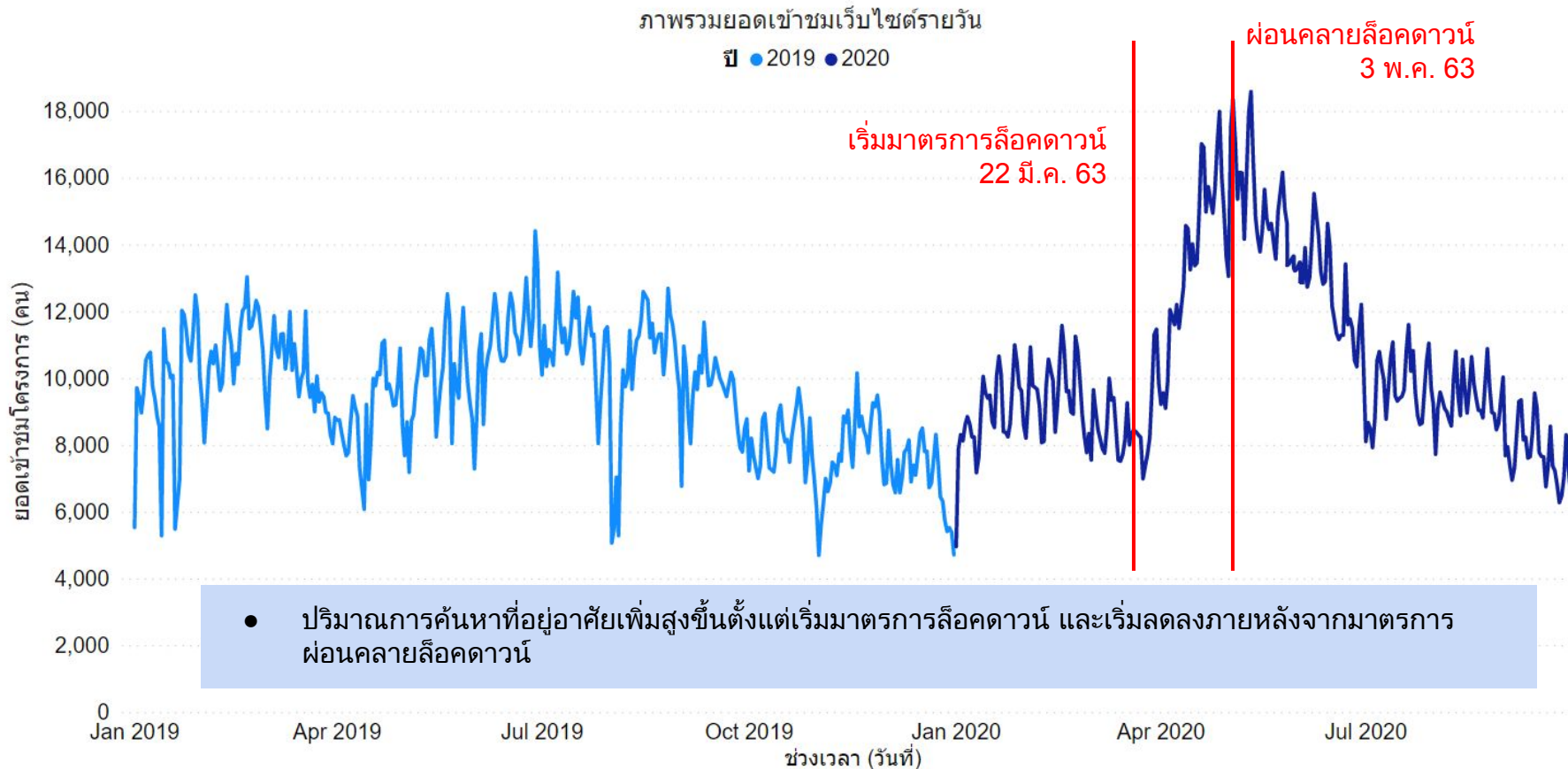


มุมมองแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ หลัง “โควิด 19”



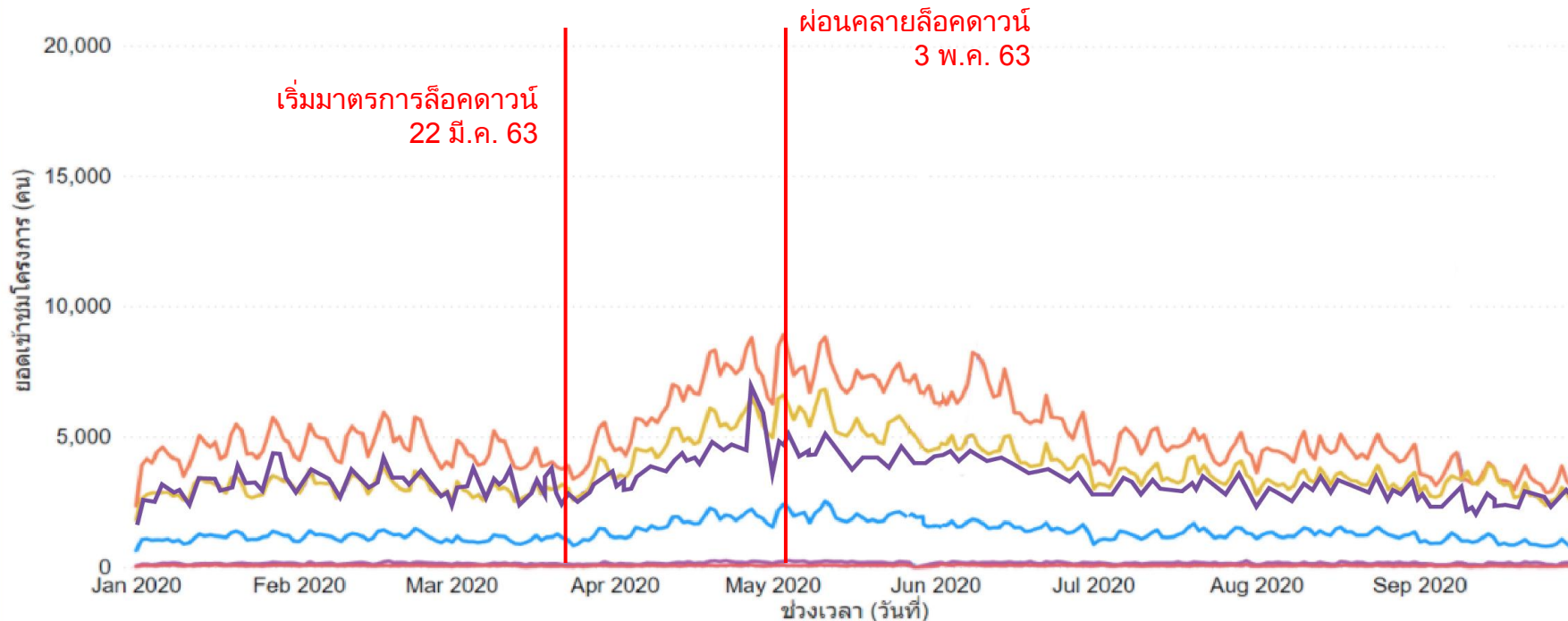
บริสุทธิ์ กาสินพิลา

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บจ.โฮมบายเออร์โกด์

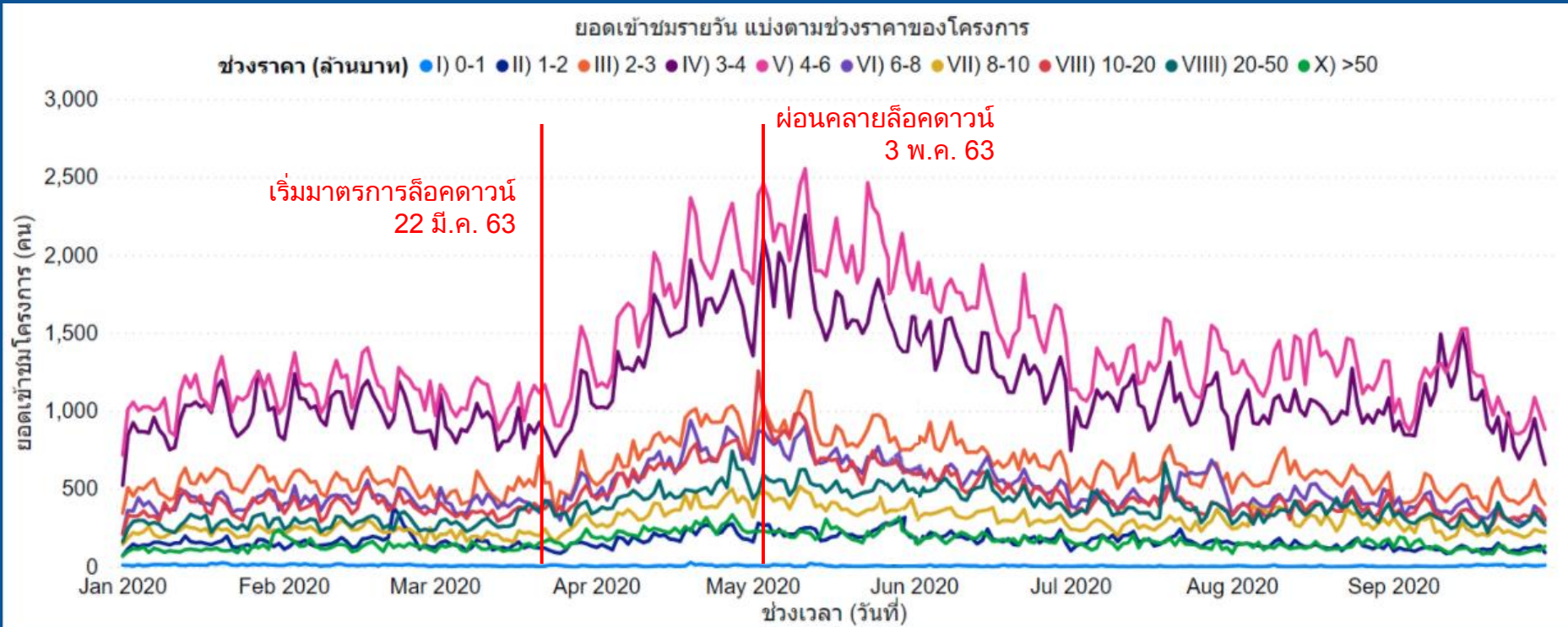


ยอดเข้าชมรายวัน แบ่งตามประเภทที่อยู่อาศัย

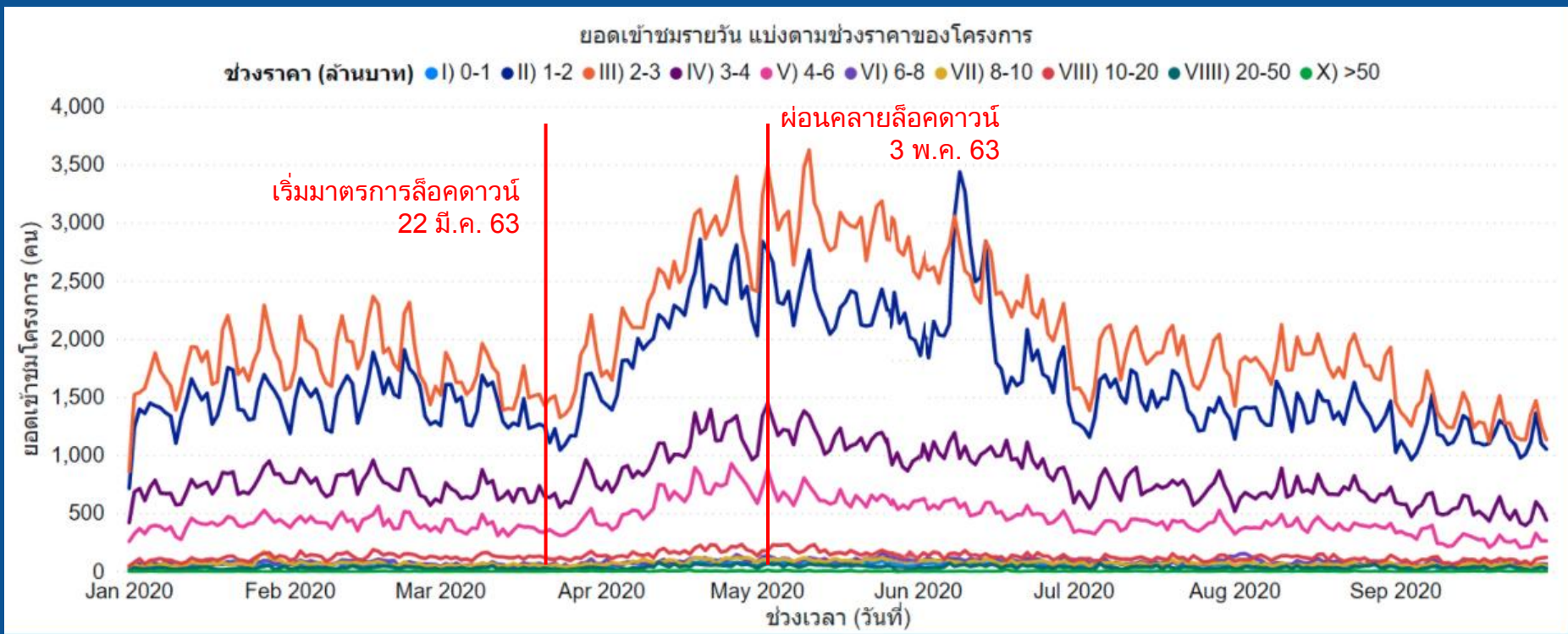
ที่อยู่อาศัย ● โฮมออฟฟิศ ● คอนโดฯ ● ทาวน์เฮาส์ ● บ้านเดี่ยว ● บ้านแฝด ● อาคารพาณิชย์



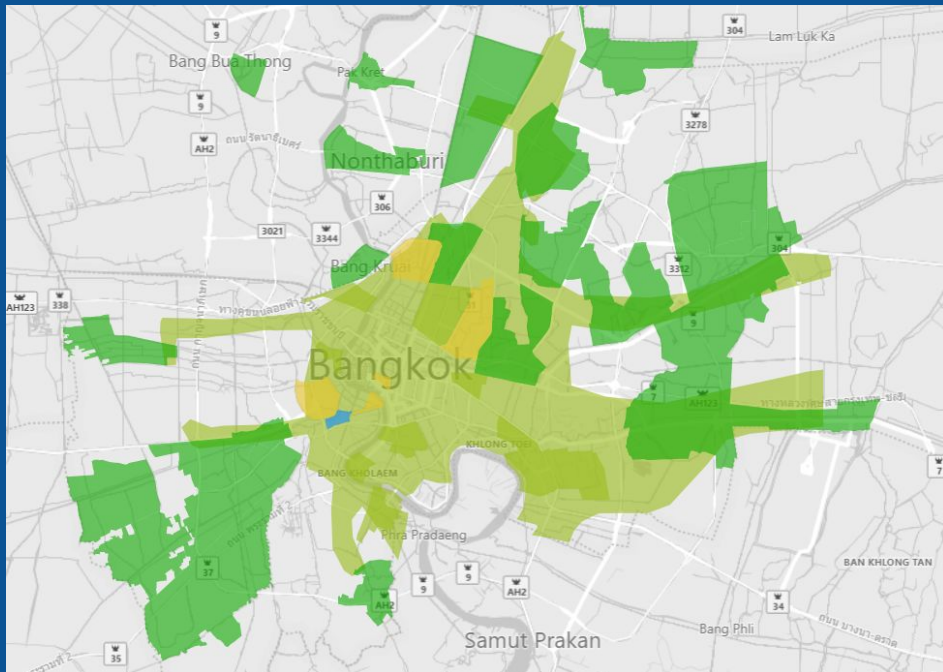
- ปริมาณการค้นหาที่อยู่อาศัยประเภท ทาวน์โฮมและบ้านเดี่ยว เพิ่มขึ้นมาก ช่วงเดือนเมษายนและสูงสุดในเดือนพฤษภาคม (ระหว่างมาตรการล็อกดาวน์)



- บ้านระดับราคา 4-6 ล้านบาท มีการค้นหาเพิ่มขึ้นสองเท่าเมื่อเทียบกับช่วงก่อนโควิด และยังคงได้รับความสนใจต่อเนื่องหลังจากคลายล็อกดาวน์
- บ้านระดับราคาเกิน 10 ล้านบาทขึ้นไป จำนวนการค้นหาหลังคลายล็อกดาวน์เริ่มลดลง แต่ยังคงได้รับความนิยมไม่น้อยกว่าช่วงก่อนโควิด



- ทาวน์โฮมระดับราคา 1-3 ล้านบาท มีการค้นหาเพิ่มขึ้นสองเท่าในช่วงโควิด และยังคงได้รับความนิยมต่อเนื่องหลังคลายล็อกดาวน์

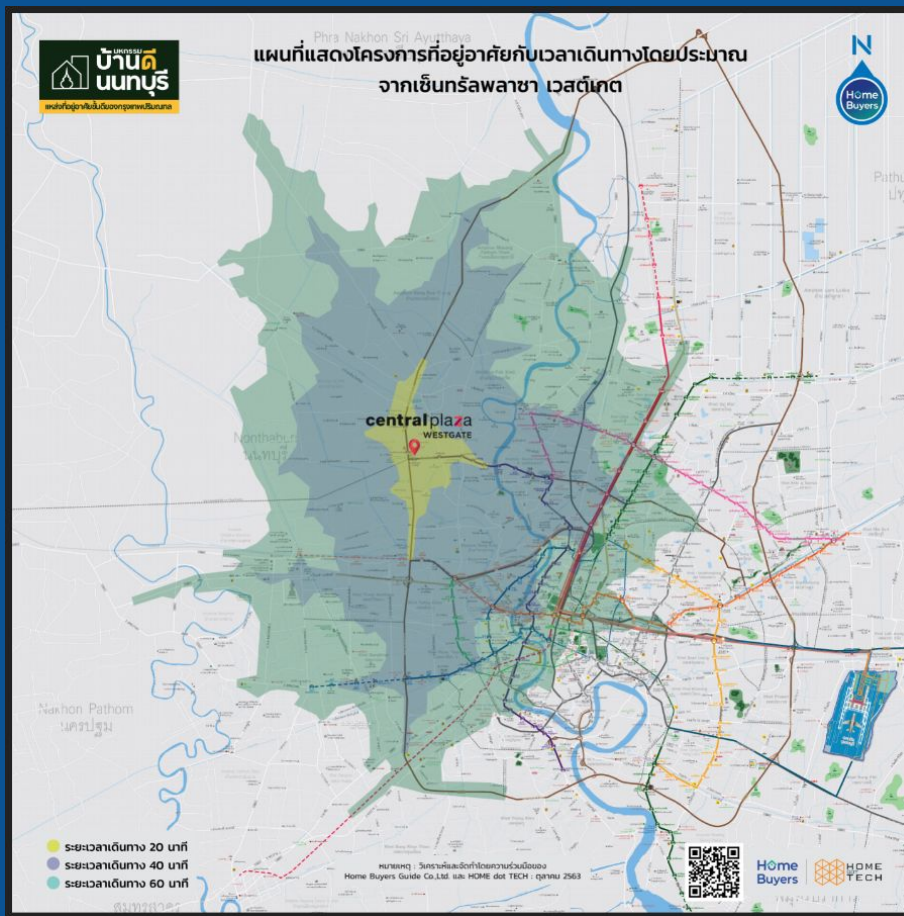


5 ทำเลที่เติบโตเมื่อเทียบกับปี 2562

ที่ตั้งโครงการ	การเติบโต (คน)
บางใหญ่, นนทบุรี	42,276
บางบัวทอง, นนทบุรี	34,823
ปากเกร็ด, นนทบุรี	30,230
บางกรวย, นนทบุรี	28,678
ไทรน้อย, นนทบุรี	15,287

- ทำเลในนนทบุรีที่มีอัตราการเติบโตสูงสุดของการค้นหาที่อยู่อาศัยแนวราบเทียบกับปี 2562 ในช่วงเวลาเดียวกัน คือ
 1. บางใหญ่
 2. บางบัวทอง
 3. ปากเกร็ด

แผนที่แสดงระยะเวลาเดินทางโดยประมาณจากเซ็นทรัลพลาซา เวสต์เกต



*ข้อมูลจรวจจากกูเกิ้ล