

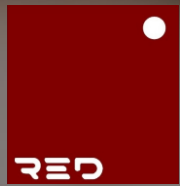


PET FRIENDLY FAMILY

เมื่อความหลากหลาย มีมากขึ้นในชีวิตครอบครัว

สมสกุล แสงสุวรรณ
ประธานเจ้าหน้าที่สายงานออกแบบผลิตภัณฑ์และกรรมการบริหาร
Origin Property PCL.

- การเติบโตของที่อยู่อาศัยในกลุ่ม Pet Friendly
- เจาะลึกเทรนด์คนรักสัตว์
- การออกแบบที่อยู่อาศัยที่ตอบโจทย์ทั้งนายและทาส



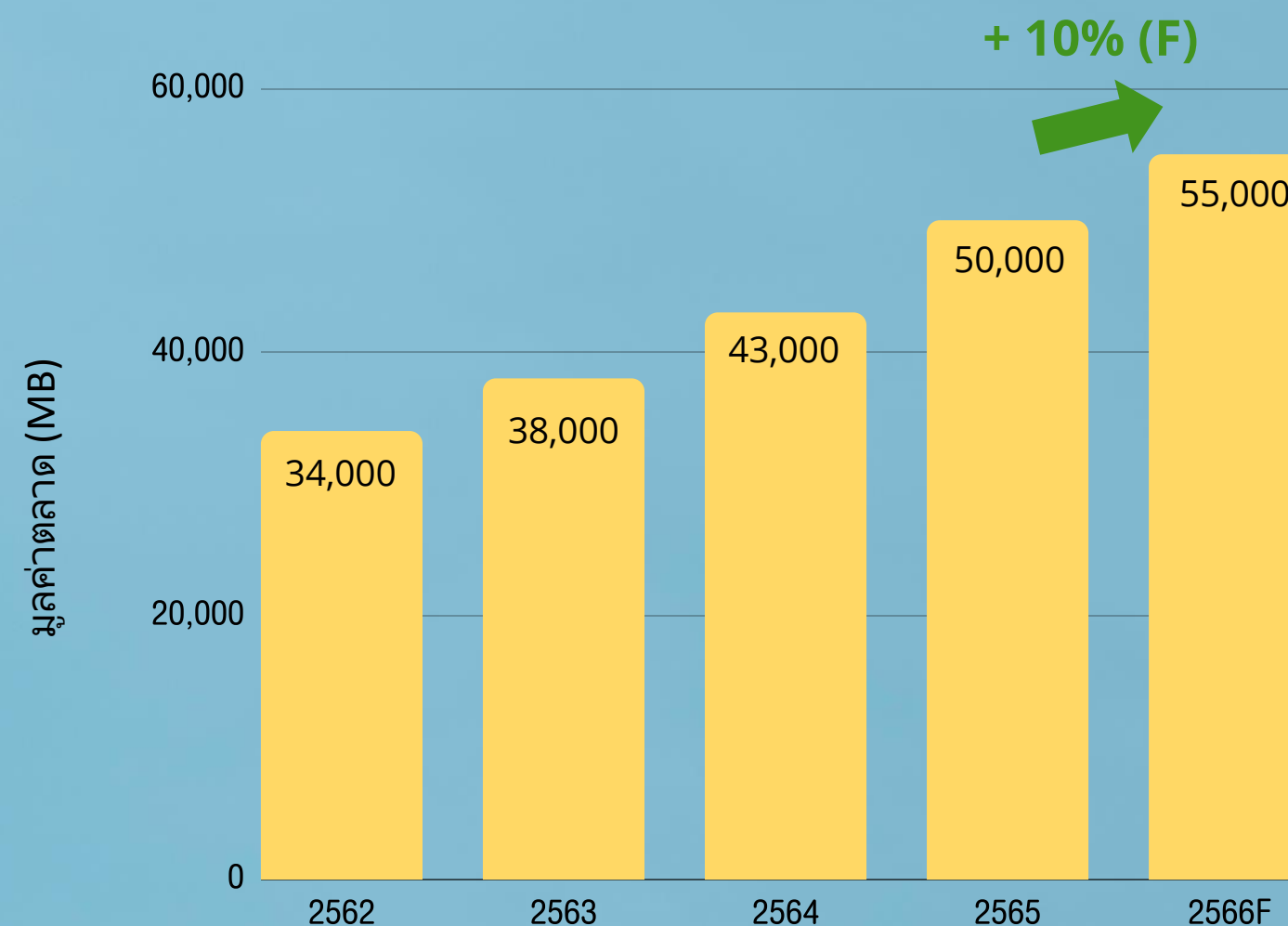
KAHU

ในฮาวาย จะไม่ใช่คำว่า “Pet’s owner” แต่จะใช้คำว่า “Kahu”

Guardian, Protector, Steward
Not Property, Part of soul

ภาพรวมตลาดธุรกิจสัตว์เลี้ยงในประเทศไทย

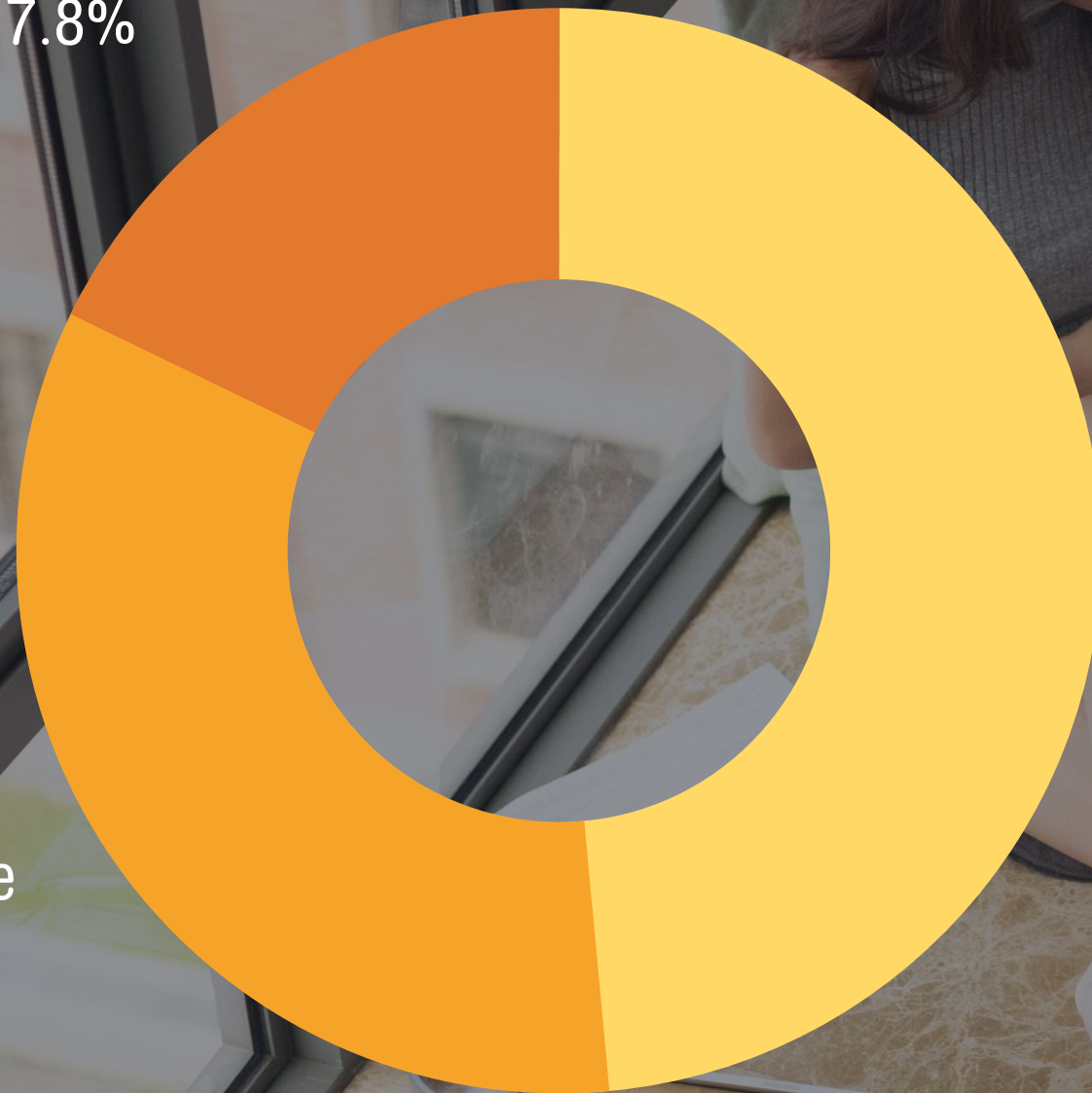
- อัตราการเติบโตของจำนวนสุนัขและแมวที่มีเจ้าของ จากปี 2562 - 2565 ที่ **+24%** (หมา **+18%** แมว **+38%**)
- ซึ่งสวนทางกับอัตราการเกิดใหม่ของเด็ก **-20%**
- พฤติกรรมของคนเปลี่ยนไป DINKS หรือ “DOUBLE INCOME NO KID” คู่แต่งงานที่มีรายได้ทั้งคู่แต่ไม่มีลูก และ LGBTQ+



อัตราการเติบโตต่อเนื่องตลอด 5 ปีที่ผ่านมา

คาดการณ์มูลค่าตลาดสัตว์เลี้ยงในประเทศไทยปี 2566 มูลค่าแตะ 5.5 หมื่นล้านบาท

Pet Healing
17.8%



Pet Parent
48.5%

CMMU 2023

การศึกษาวิจัย กลุ่มตัวอย่างจำนวน 1,046 คน

49% เลี้ยงสัตว์เพื่อเป็นลูก (Pet Parent)

34% เลี้ยงสัตว์เพื่อสถานะทางสังคม (Pet Prestige)

18% เพื่อช่วยเหลือ และช่วยบำบัดรักษา (Pet Healing)

กลุ่มคนไทยที่เลี้ยงสัตว์แทนลูก
กว่า 80% อยู่ในสถานะโสด

Pet Prestige
33.7%



กลุ่มตัวอย่าง
เพศหญิง 66.8%
เพศชาย 22.3%
เพศทางเลือก 10.9%



SINKs



DINKs



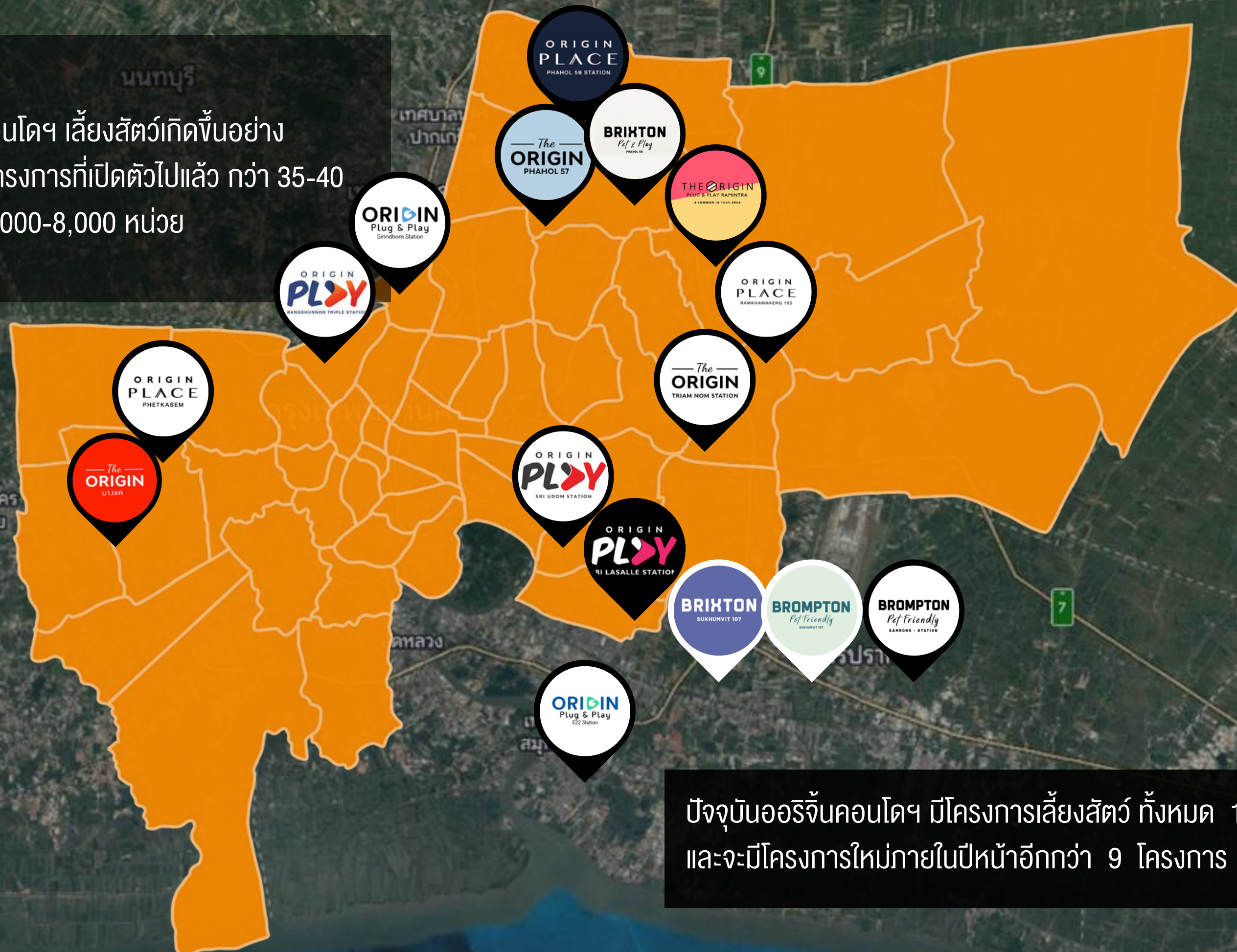
LGBTQ+





ภาพรวมตลาด

5 ปีที่ผ่านมา มีโครงการคอนโดฯ เลี้ยงสัตว์เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าปัจจุบันมีโครงการที่เปิดตัวไปแล้ว กว่า 35-40 โครงการ หรือ ประมาณ 6,000-8,000 หน่วย



ปัจจุบันอริจินคอนโดฯ มีโครงการเลี้ยงสัตว์ ทั้งหมด 16 โครงการ 3,800 ยูนิต และจะมีโครงการใหม่ภายในปีหน้าอีกกว่า 9 โครงการ 1,600 ยูนิต

Pet Humanization

สัตว์เลี้ยงที่เป็นหนึ่งในสมาชิกของครอบครัว



คนยุคใหม่ในสังคมที่บังคับให้มีความรับผิดชอบในการทำงานที่มากขึ้น ทำให้รู้สึกเหงา และโดดเดี่ยวมากขึ้นเช่นกัน สิ่งตอบรับกับพฤติกรรมคนยุคใหม่คือ **การมีสัตว์เลี้ยง**

การออกแบบพื้นที่ของการอยู่อาศัยให้ตอบโจทย์ทั้ง เจ้าของและสัตว์เลี้ยง

ข้อจำกัดของคอนโดที่ผ่านมา ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ได้ และใน
โครงการที่เลี้ยงสัตว์ได้กลับยังไม่มีฟังก์ชันที่รองรับเพียงพอสำหรับ
สัตว์เลี้ยง แต่พฤติกรรมคนยุคใหม่ยังคงมีความต้องการที่จะเลี้ยง
สัตว์ในคอนโดฯ





เครื่องฟอกอากาศโดยการปล่อยประจุลบ

เพิ่มความที่ราวกันตก

เพิ่มจำนวนปลั๊ก

พื่น SPC กันน้ำ



Amazon



แมวและหมาไม่ได้ตาบอดสี

Cat and Dog Vision

Human Vision



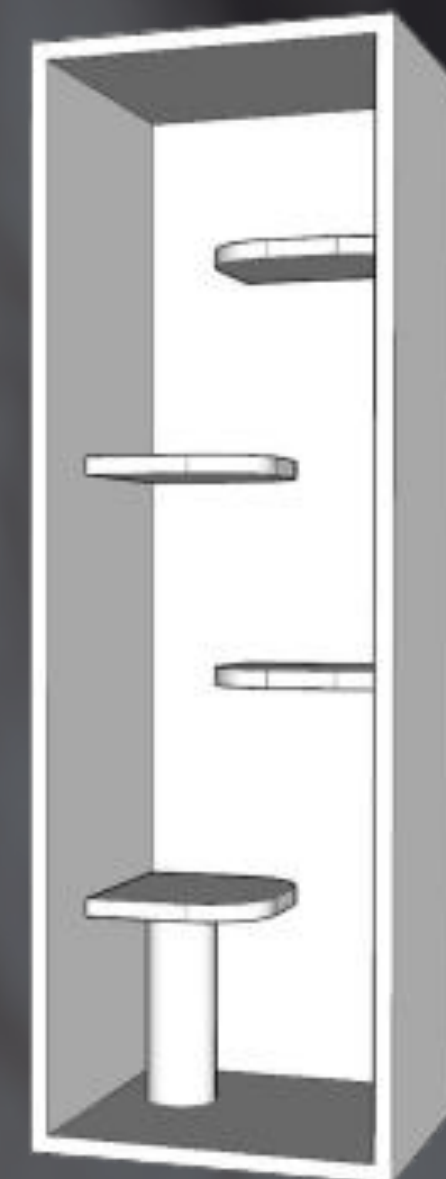
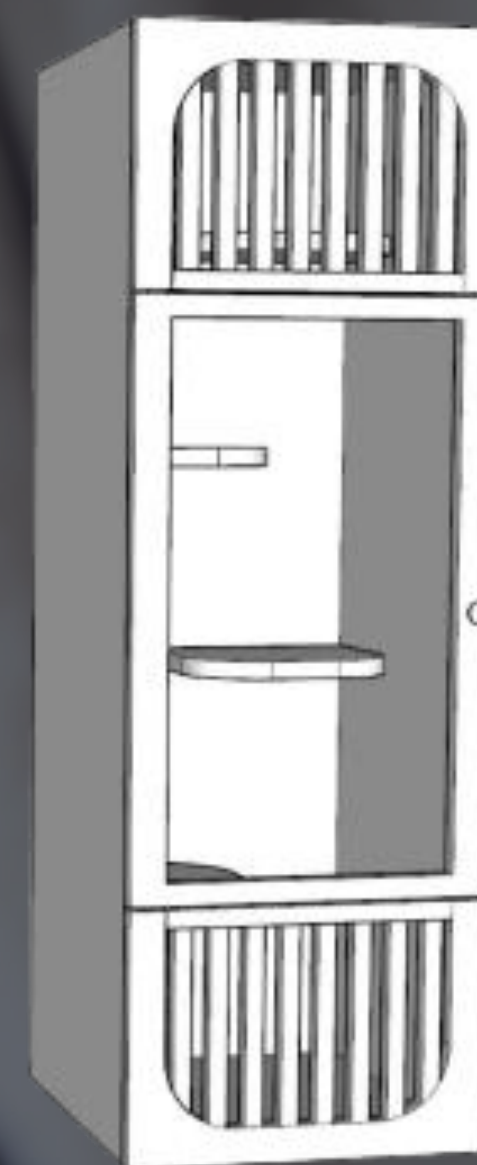
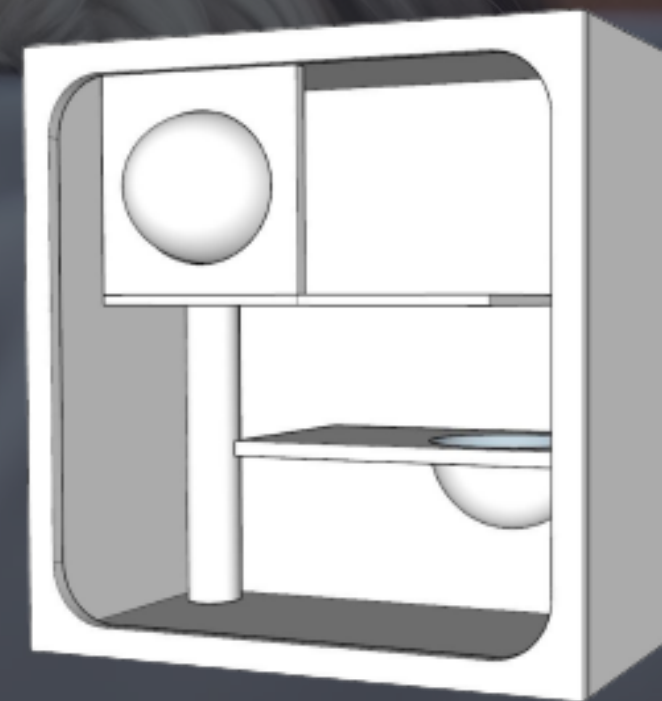
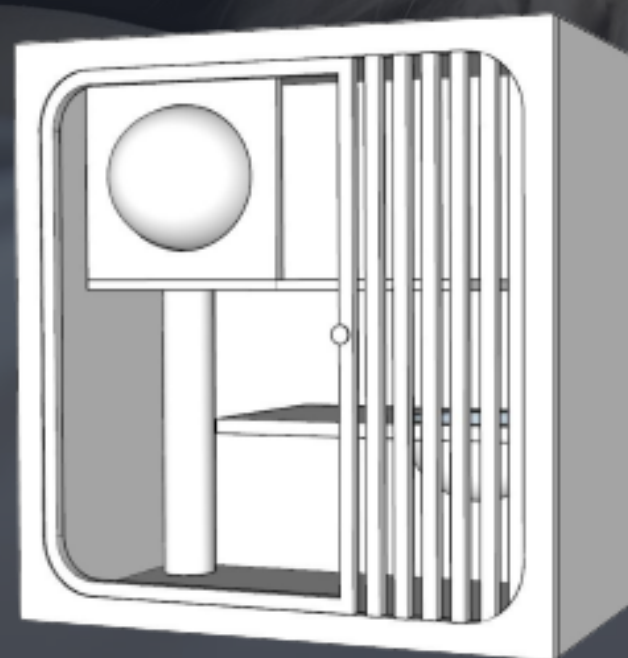
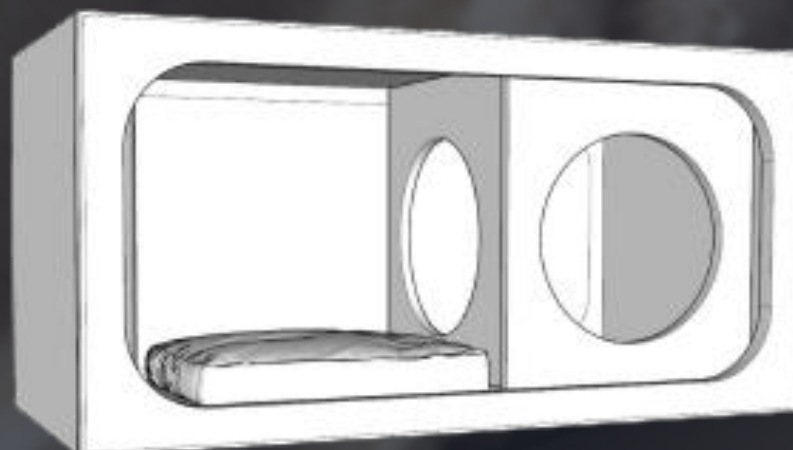
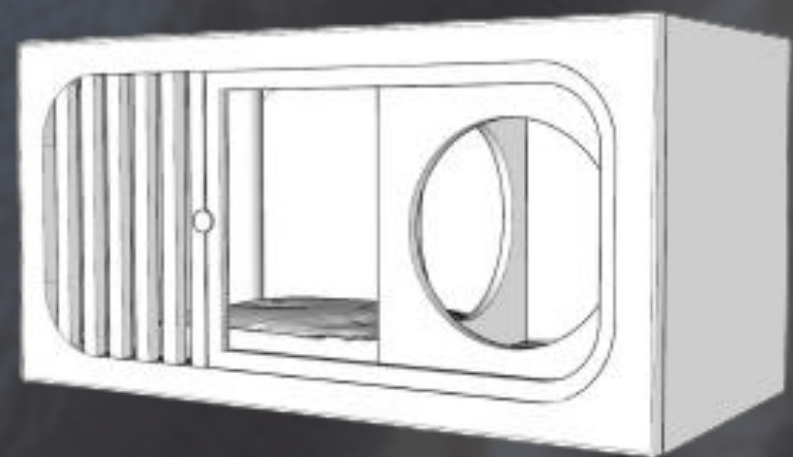


Video by Bluey - Official Channel (Disney)



Video by imbrooklynsmit from TikTok

CATSULE





ของเล่นในแนวตั้ง

Catsule

ของเล่นบนที่สูง

หน้าต่างมองเห็นภายนอก

ผ้าปูเฟอร์นิเจอร์กันรอยขีดข่วน

พื้นที่เล่นแบบมุด ซ่อน

วัสดุพื้นชนิดพิเศษ รองรับข้อต่อ

ORIGIN PLAY SRI UDOM STATION



THE ORIGIN BANGNA-BANGPHLI



ประตูสองชั้น

เครื่องเล่นฟล็กทักเซะ

พรรณไม้ที่ไม่เป็นอันตรายต่อสัตว์เลี้ยง

จุดล้างมือและทิ้งขยะ

จุดคล้องสายจูง

จุดให้น้ำสำหรับสัตว์เลี้ยง



ORIGIN PLAY SRI UDOM STATION

ประตูกันพื้นที่

ถังขยะสำหรับทิ้งมูลสัตว์

พื้นที่เล่นแบบเนินโค้ง

คู่วงพื้นยางรองรับข้อต่อ

เครื่องเล่นฟลิกทักษะ

จุดล้างตัว

ORIGIN PLAY SRI UDOM STATION



Pepper Mint
สะระแหน่



Photo by Victor Serban on Unsplash



Wheat Grass
ต้นอ่อนข้าวสาลี



Photo by Jesson Mata on Unsplash



Citronella Grass
ตะไคร้หอม



Photo by Chandan Chaurasia on Unsplash



Rosemary
โรสแมรี่



Photo by Luigi Pozzoli on Unsplash



Celery
ขิงฉ่าย



Photo by Milada Vigerova on Unsplash



Pet Wellness

เพราะแมวและหมาก็ต้องมีสุขภาพองค์รวมที่ดี



Countrycare Animal Complex โรงพยาบาลและศูนย์ดูแลสัตว์ประเทศสหรัฐอเมริกาว่า
3 องค์ประกอบที่สำคัญต่อสุขภาพสัตว์เลี้ยง คือ

โครงสร้างและกายภาพ / อารมณ์และจิตใจ / โภชนาการและเคมีภัณฑ์

Happiness Supporter

- เพื่อลดความเครียดความกังวล เพิ่มความสบายใจ และเพื่อให้เกิดการให้บริการที่สะดวกสบายแก่น้องๆและลูกบ้าน
- เสริมสร้าง mind set การจัดการบริหารของนิติบุคคล ด้วยการworkshopกับผู้เชี่ยวชาญ เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการที่มีความรู้ความเข้าใจ

ORIGIN Plug & Play E22 Station

- อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข และแมวเท่านั้น
- สัตว์เลี้ยงต้องมีน้ำหนักไม่เกิน 15 kg และสูงไม่เกิน 30 cm
- สัตว์เลี้ยงต้องผ่านการตรวจสุขภาพก่อนเข้าอยู่ ชีววัคซีนตามมาตรฐานให้ครบถ้วนพร้อมแสดงเอกสารยืนยัน
- สัตว์เลี้ยงต้องผ่านการตรวจสุขภาพและได้รับวัคซีนในทุกปี โดยต้องมีเอกสารยืนยันกับนิติบุคคล

**ข้อกำหนด
ข้อจำกัดของสัตว์**

ORIGIN Plug & Play E22 Station

ข้อกำหนดในการอาศัยอยู่ร่วมกัน

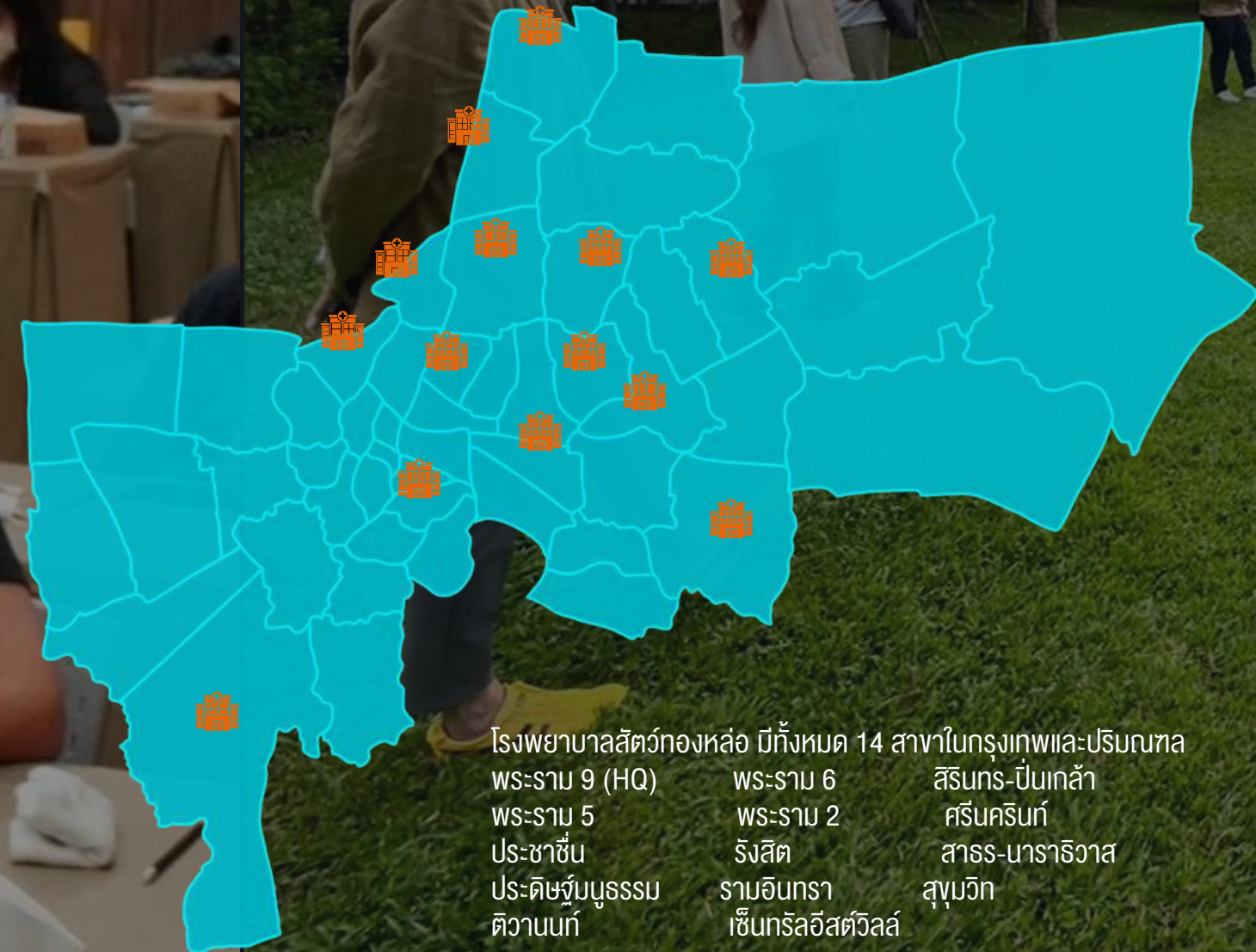
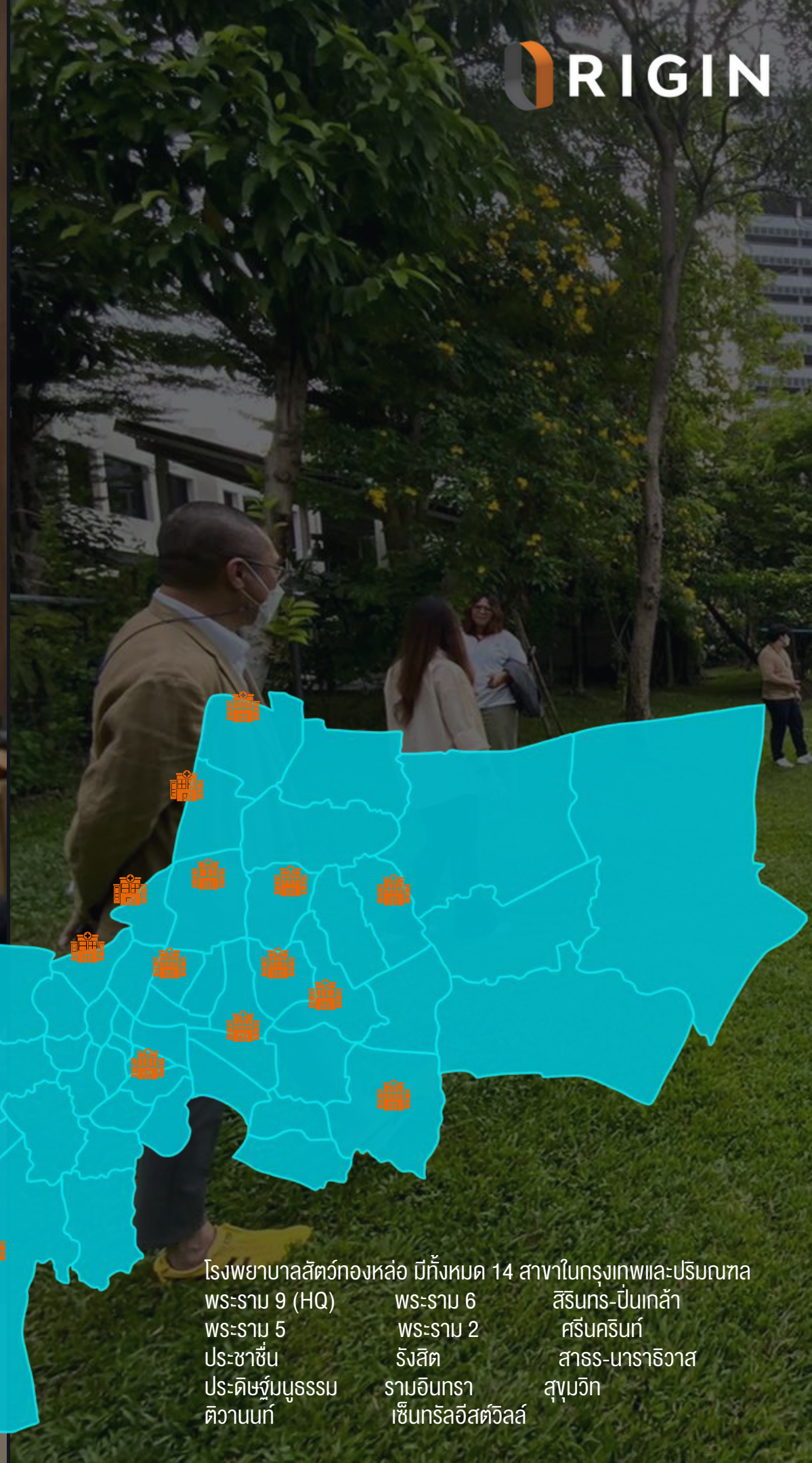
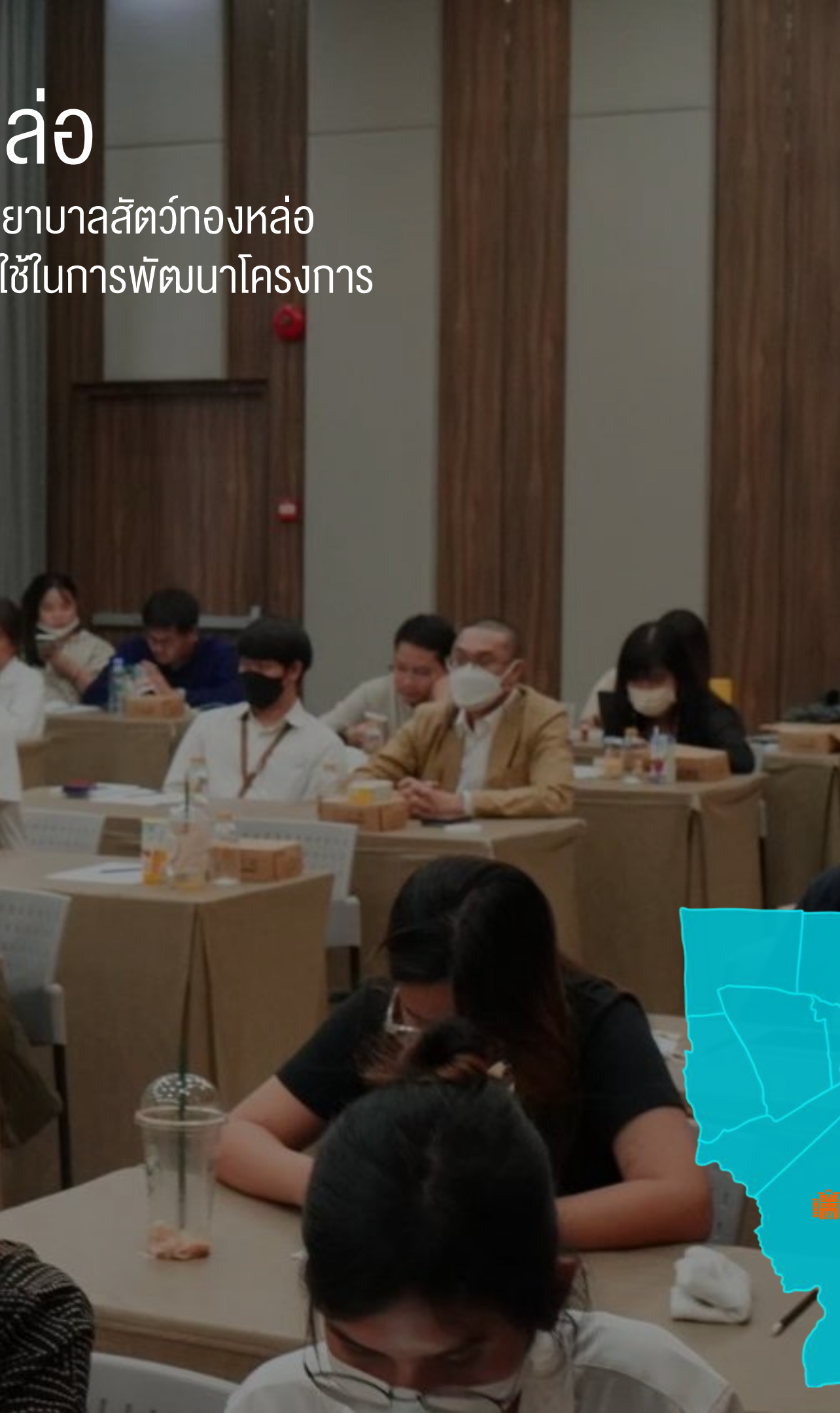
- ต้องดูแลสัตว์เลี้ยง ไม่ให้รบกวนผู้อื่น หากก่อความเสียหายเจ้าของสัตว์เลี้ยงจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- หากสัตว์เลี้ยงส่งเสียงรบกวนก่อให้เกิดความรำคาญ ต่อผู้พักอาศัยท่านอื่น หากตรวจสอบและแจ้งเตือน 3 ครั้ง ไม่มีการแก้ไข หรือถูกร้องเรียนซ้ำจะถูกเชิญออก
- ผู้ซื้อ ต้องกั้นยะ หรือมูลสัตว์ในกั้นยะ ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น ละปิดปากถุงให้มิดชิด
- ผู้ซื้อ จะต้องรับทราบ และปฏิบัติตาม ข้อตกลง และระเบียบอย่างเคร่งครัด





โรงพยาบาลสัตว์ทองหล่อ

ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ ได้ร่วมมือกับทาง โรงพยาบาลสัตว์ทองหล่อ เพื่อเป็นที่ปรึกษาแนะนำข้อมูลสำคัญ เพื่อปรับใช้ในการพัฒนาโครงการ และการบริการในคอนโดฯเลี้ยงสัตว์





Pet Friendly Condominium by Origin



THE ORIGIN BANGKAE

ORIGIN PLACE PHETKASEM 56



ORIGIN TRIAM NOM STATION



ORIGIN TRIAM NOM STATION



ORIGIN PLAY SRI LASALLE STATION



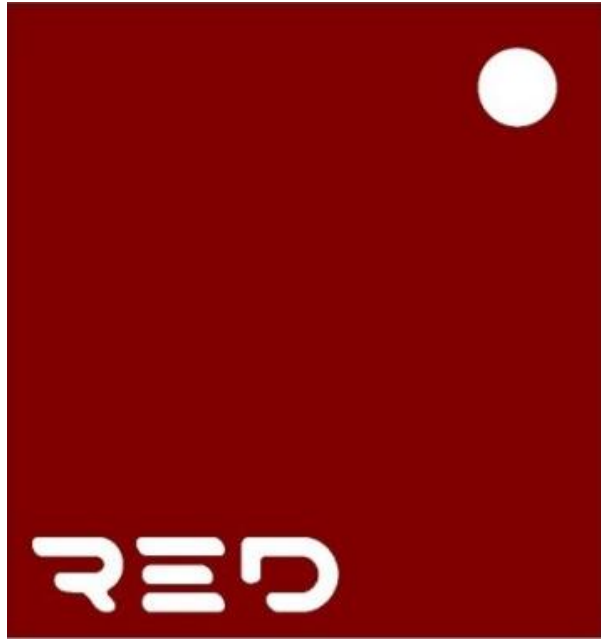
ORIGIN TRIAM NOM STATION



THE ORIGIN BANGNA-BANGPHLI



ORIGIN PLACE PHAHOL59



By ORIGIN

LET'S LIVE TOGETHER

